

# LISTE DES TABLEAUX

<i>N°</i>		<i>Page</i>
1	Évolution du para de 1600 à 1798 (indices par rapport à 1686-1688 = 100) .....	8
2	Chiffres utilisés .....	10
3	Types de transactions .....	35
4	Transactions des différents types d'habitat .....	37
5	Professions des propriétaires des maisons .....	44
6	Nombre de maisons par catégorie de prix .....	46
7	Nombre des palais et grandes demeures .....	47
8	Professions des propriétaires des palais et grandes demeures .....	49
9	Nombre de pièces dans les palais et grandes demeures .....	51
10	Professions des propriétaires des maisons moyennes .....	55
11	Nombre de pièces dans les maisons moyennes .....	57
12	Artisans et marchands de conditions aisée, moyenne et modeste, ainsi qu'ouvriers et manœuvres habitant les immeubles à destination locative .....	59
13	Professions des propriétaires des maisons modestes .....	65
14	Nombre de pièces dans les maisons modestes .....	66
15	Nombre de <i>hūsh</i> et nombre de pièces .....	73
16	Pourcentages des maisons modestes par rapport à toutes les maisons .....	73
17	Ouvriers et manœuvres, artisans et marchands de condition modeste possédant une maison ou partie de maison : pourcentage par rapport au total des contractants dont la profession est connue .....	73
18	Nombre des <i>qā'a</i> , <i>maq'ad</i> , <i>manzara</i> et <i>takhtabūsh</i> .....	74
19	Nombre des maisons moyennes .....	77
20	Éléments dont se composent les maisons moyennes .....	127
21	Transactions des trois grandes régions à l'ouest du Caire .....	173
22	Types d'habitat des trois zones résidentielles (1619-1634) .....	184
23	Types d'habitat des trois zones résidentielles (1738-1744) .....	185
24	Location annuelle des terrains (XVII <sup>e</sup> siècle) .....	207
25	Répartition des Coptes et Musulmans à Ḥārat al-Naṣāra (divers quartiers coptes) .....	211
26	Localisation des maisons appartenant à des Coptes .....	212
27	Types de maisons dans les quartiers coptes .....	212

# LISTE DES FIGURES

Fig. 1. Maisons à Alep et à Tunis (d'après J.-C. David et J. Revault) .....	39
Fig. 2. Maison de Fusṭāṭ (d'après Gabriel). .....	40
Fig. 3. Palais d'Aménophis et maison de Thutnefer (reproduit de Capart, L'art égyptien). .....	42
Fig. 4. Rab <sup>c</sup> al-Badastan, Sikkit Khān al-Khalili (Relevé Fawwaz Baker.) .....	62
Fig. 5. Rab <sup>c</sup> al-Tabbana (Relevé Mona Zakariya.) .....	63
Fig. 6. Maisons moyennes qui ont subsisté au Caire. (Éch. 1/20 000) .....	80
Fig. 7. Localisation des maisons moyennes qui ont subsisté à Būlāq. (Éch. 1/125) .....	81
Fig. 8. Maison - 6 rue Ḥammām Bashtak. ....	84-85
Fig. 9. Maison waqf Ibrāhīm Aghā Mustahfażān - 27 Bāb al-Wazīr. ....	88-89
Fig. 10. Maison Ibrāhīm Aghā Mustahfażān - 45 Bāb al-Wazīr. ....	92-93
Fig. 11. Maison waqf de ʿUmar Aghā - 40 rue Bāb al-Wazīr. ....	96-97
Fig. 12. Maisons waqf Ridwān Bey - Al-Khayyamiyya - 3 rue al-Qirabiyya. ....	100-101
Fig. 13. Maison Shahīn Alḥmad Aghā. ....	103
Fig. 14. Maison Muṣṭafā Shalabī Sinān - 3 Ḥārat Salīm, Sūq al-Silāh. ....	105-107
Fig. 15. 29, rue Ḥilmīyya. ....	109
Fig. 16. 8, Hidan al-Mawṣili. ....	111
Fig. 17. Bayt al-Dabūsiyya - 16 Darb Mascūd. Būlāq. ....	114-115
Fig. 18. Maison waqf Ḥanifa al-Baydā - 4 ʿAṭfat Ismā‘il Kāshif. ....	117
Fig. 19. Bayt al-Istambulli - 6 Ḥārat Qasawāt, Būlāq. ....	120-121
Fig. 20. Maison ʿAbdul-Raḥmān Kaikhudā - 4 Tumbakshiyya. ....	123
Fig. 21. Maison, rue Būlāq al-Ǧadid, 2 Ḥārat Zaṭara. ....	124-125
Fig. 22. Localisation de la maison Khadiġa Khatūn. ....	126
Fig. 23. Maisons proches les unes des autres (d'après Tyndale). ....	137
Fig. 24. Maison sur le Khalīg (d'après Coste). ....	148
Fig. 25. Maisons sur le Khalīg (d'après Migeon). ....	148
Fig. 26. Fenêtres donnant sur la rue (d'après Migeon). ....	148
Fig. 27. Portes de quartier, d'après Rhoné. ....	163
Fig. 28. Extension du Caire en 1517. ....	171
Fig. 29. Le développement de la zone à l'ouest du Khalīg. ....	175
Fig. 30. L'urbanisation de la région au nord de Birkat al-Azbakiyya entre 1600 et 1650. ....	176
Fig. 31. Darb al-Mahābil. ....	179
Fig. 32. Qal‘at al-Kabsh. ....	186
Fig. 33. Localisation des maisons modestes (1619-1634) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	189
Fig. 34. Localisation des maisons moyennes (1619-1934) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	190
Fig. 35. Localisation des palais et grandes demeures (1619-1934) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	191
Fig. 36. Localisation des maisons modestes (1738-1744) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	192
Fig. 37. Localisation des maisons moyennes (1738-1744) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	193
Fig. 38. Localisation des palais et grandes demeures (1738-1744) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	194
Fig. 39. Localisation des maisons modestes (1777-1781) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	195
Fig. 40. Localisation des maisons moyennes (1777-1781) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	196
Fig. 41. Localisation des palais et grandes demeures (1777-1781) (y compris quartiers minoritaires et birka). ....	197
Fig. 42. Zones résidentielles (1619-1634). ....	198
Fig. 43. Zones résidentielles (1738-1744). ....	199
Fig. 44. Zones résidentielles (1777-1781). ....	200
Fig. 45. Localisation des hūsh (1619-1634). ....	202
Fig. 46. Localisation des hūsh (1738-1744). ....	203
Fig. 47. Localisation des rab <sup>c</sup> (1619-1634). ....	204
Fig. 48. Localisation des rab <sup>c</sup> (1738-1744). ....	205
Fig. 49. Ḥārat al-Naṣāra à al-Azbakiyya. ....	210
Fig. 50. Rue dans le quartier copte. ....	214

# TABLE DES MATIÈRES

## Première section

### STRUCTURES ET INSTITUTIONS

I.	INTRODUCTION .....	5
II.	LES CONDITIONS SOCIO-ÉCONOMIQUES .....	11
	Circonstances politiques .....	11
	Les ressources principales .....	12
	Les classes sociales .....	13
	La caste dirigeante .....	13
	Les grands commerçants .....	14
	Les hommes de plume .....	15
	Les artisans et les marchands .....	16
	<i>1. Les artisans et marchands aisés. — 2. Les artisans et marchands de condition moyenne. — 3. Les artisans et marchands de condition modeste</i>	
	Les journaliers et les manœuvres .....	18
III.	LES TRIBUNAUX .....	18
	Fonction des tribunaux .....	19
	L'organisation des tribunaux .....	21
	Fonctionnement des tribunaux .....	23
	Les registres .....	24
	Les tribunaux dans la vie quotidienne des cairote .....	25
IV.	LES TRANSACTIONS .....	26
	La pratique des transactions .....	26
	La procédure des transactions .....	26
	Parcellisation .....	27
	Types de transactions .....	29
	Les propriétés privées .....	29
	Les propriétés <i>waqf</i> .....	30
	Les transactions <i>waqf</i> .....	31
	<i>1. Les transactions sans aliénation. — 2. Les transactions avec semi-aliénation. — 3. Les aliénations totales.</i>	

## Deuxième section

## TABLEAU DE L'HABITAT DU CAIRE

<b>V. LES PRINCIPAUX TYPES D'HABITAT .....</b>	<b>37</b>
<b>Définition de la maison du Caire .....</b>	<b>38</b>
Ensembles spatiaux.....	38
Utilisation de l'espace .....	40
L'habitation à l'étage .....	42
Pièces multifonctionnelles .....	42
<b>Les principaux éléments de la maison .....</b>	<b>42</b>
<b>Typologie des maisons .....</b>	<b>44</b>
L'architecture .....	45
Les habitants .....	45
Le rapport entre le nombre de maisons et le prix .....	45
<b>VI. PALAIS ET GRANDES DEMEURES .....</b>	<b>47</b>
<b>Professions des propriétaires .....</b>	<b>48</b>
<b>L'architecture des palais et grandes demeures .....</b>	<b>50</b>
<b>VII. LES MAISONS MOYENNES .....</b>	<b>54</b>
<b>Professions des propriétaires .....</b>	<b>54</b>
<b>L'architecture des maisons moyennes .....</b>	<b>56</b>
<b>VIII. LE RAB<sup>c</sup> ET D'AUTRES UNITÉS D'HABITATION .....</b>	<b>59</b>
<b>Catégorie d'habitants .....</b>	<b>59</b>
<b>Architecture .....</b>	<b>61</b>
<b>Prix .....</b>	<b>61</b>
<b>Les autres unités d'habitation locatives .....</b>	<b>64</b>
<b>IX. LES MAISONS MODESTES .....</b>	<b>64</b>
<b>Professions .....</b>	<b>64</b>
<b>Architecture des maisons modestes .....</b>	<b>66</b>
<b>X. HABITATION PAUVRE : LE HŪSH, UN TYPE D'HABITATION COLLECTIVE .....</b>	<b>70</b>
<b>XI. ÉVOLUTION DE L'HABITAT ENTRE LE XVII<sup>e</sup> ET LE XVIII<sup>e</sup> SIÈCLE ...</b>	<b>72</b>

## Troisième section

## LA MAISON MOYENNE

<b>XII. LES VESTIGES ARCHITECTURAUX .....</b>	79
<b>Description des vestiges architecturaux .....</b>	82
1. 6 rue Ḥammām Bashtak .....	82
2. Ibrāhīm Aghā, 27 Bāb al-Wazīr .....	87
3. Ibrāhīm Aghā, 45 Bāb al-Wazīr .....	90
4. ʿUmar Aghā .....	95
5. Rīdwān bey .....	99
6. Shahīn Aḥmad Aghā .....	102
7. Muṣṭafā Shalabī Sinān .....	104
8. Bayt Shaqrūn .....	108
9. 29 rue Ḥilmīyya .....	108
10. 8 Ḥidān al-Mawṣūlī .....	110
11. Bayt al-Dabūsiyya .....	113
12. Ḥanīfa al-Bayḍā .....	116
13. Bayt al-Iṣtambullī .....	119
14. ʿAbdul-Rahmān Katkhudā .....	122
15. 2 Ḥārat Zaṭara .....	124
16. Khadīgā Khātūn .....	126
17. Bayt al-Ǧawharī .....	126
Correspondance entre les vestiges et les monuments.....	126
<b>XIII. LA STRUCTURE DE LA MAISON MOYENNE .....</b>	130
<b>Types de maisons .....</b>	130
Maisons sans cour .....	130
Maisons à cour .....	131
<b>Communication verticale .....</b>	132
<b>Évolution des maisons moyennes .....</b>	134
1. Maisons à cour intérieure .....	134
2. Maisons- <i>qā'a</i> .....	134
3. Maisons à double entrée .....	135
<b>Éclairage et aération .....</b>	135
<b>XIV. LES ÉLÉMENTS DE LA MAISON MOYENNE .....</b>	138
<b>Les unités d'habitation .....</b>	138
<b>Les lieux de réception .....</b>	139
La <i>qā'a</i> .....	139
Le <i>maq'ad</i> .....	139
<b>Les services .....</b>	140
Les installations d'eau .....	140
Dépôts, cuisine et écurie.....	141

<b>XV. ADAPTATION DE L'ARCHITECTURE À SON CONTEXTE URBAIN .....</b>	142
<b>Les éléments architecturaux.....</b>	143
La cour .....	143
Alignement du bâtiment sur la rue.....	143
<i>Rukūb</i> .....	144
Hauteur des bâtiments .....	145
Adaptation aux fonctions du quartier .....	146
<b>Une architecture typique d'un quartier de la ville .....</b>	147
Les maisons situées sur les grandes artères .....	147
Maisons construites au bord de l'eau .....	147
<b>XVI. VIVRE DANS UNE MAISON MOYENNE .....</b>	149
<b>Les occupants de la maison .....</b>	150
<b>Le cadre de la vie matérielle .....</b>	154
<b>La vie sociale .....</b>	157
<b>La ségrégation des sexes .....</b>	158
<b>XVII. LA VIE DANS LA <i>HĀRA</i>.....</b>	160
<b>L'aspect physique : les dimensions et les activités économiques .....</b>	161
<b>L'espace dans la <i>hāra</i>.....</b>	162
<b>Les liens avec l'extérieur .....</b>	164

#### Quatrième section

### LA GÉOGRAPHIE URBAINE

<b>XVIII. LES TERRAINS DE CONSTRUCTION .....</b>	167
<b>Les terrains de construction dans le contexte urbain .....</b>	167
<b>Procédure pour l'appropriation des terrains.....</b>	168
<b>Les prix .....</b>	169
<b>XIX. LES TRANSFORMATIONS URBAINES</b>	
<b>DU DÉBUT DU XVII<sup>e</sup> À LA FIN DU XVIII<sup>e</sup> SIÈCLE .....</b>	172
<b>Al-Qāhira.....</b>	172
<b>Zone est .....</b>	172
<b>Zone nord .....</b>	173
<b>Zone ouest .....</b>	173
Région au nord de Birkat al-Azbakiyya .....	173
Région au sud de Birkat al-Azbakiyya .....	178
Le sud-ouest .....	180
<b>Zone sud .....</b>	180

## TABLE DES MATIÈRES

<b>XX. GÉOGRAPHIE DES QUARTIERS RÉSIDENTIELS .....</b>	183
<b>Les tendances générales .....</b>	183
<b>Les zones résidentielles .....</b>	187
<b>Zone d'habitat pauvre située dans la région périphérique .....</b>	194
Type de quartier dans la zone d'habitat pauvre .....	197
Quartier à Qal'at al-Kabsh .....	197
<b>Zone d'habitat moyen située dans la région intermédiaire .....</b>	203
<b>Zone d'habitat riche située dans la région centrale.....</b>	208
<b>Quartiers des minoritaires.....</b>	210
<b>Structure des quartiers coptes .....</b>	211
Terrain Muḥammad Pacha .....	213
<b>Hārat al-Yahūd .....</b>	216
<b>Les <i>birka</i>.....</b>	217

## Conclusion générale

## LA MAISON MOYENNE ET L'HABITAT DU CAIRE

<b>Spécificité de la maison moyenne .....</b>	221
<b>Les transmissions .....</b>	221

## APPENDICES

1. Location d'un terrain à <i>Mahallat al-Lūq</i> .....	226
2. Location d'un terrain du <i>waqf</i> Muṣṭafā Katkhudā .....	227
3. Litige concernant un appartement .....	228
4. Achat d'une maison moyenne près de Birkat Ğamaq .....	229
5. Achat d'une maison moyenne près de Qanṭarat al-Müs̄ki, suivi de la location d'une partie du terrain sur lequel elle est construite .....	231
6. Liste des propriétés de Darb al-Munağğama, Hārat Qaṣṣāṣ et Hārat al-Mahābil .....	236
7. Partage d'une maison à Būlāq.....	242
8. <i>Istibdāl</i> d'une maison dans le quartier Ṭūlūn.....	245
<b>Bibliographie .....</b>	249
<b>Index.....</b>	257
<b>Liste des tableaux .....</b>	267
<b>Liste des figures .....</b>	269