



ANNALES ISLAMOLOGIQUES

en ligne en ligne

AnIsl 34 (2001), p. 209-226

Brigitte Marino

Les investissements de Sulaymān Pacha al-‘Azm à Damas.

Conditions d'utilisation

L'utilisation du contenu de ce site est limitée à un usage personnel et non commercial. Toute autre utilisation du site et de son contenu est soumise à une autorisation préalable de l'éditeur (contact AT ifao.egnet.net). Le copyright est conservé par l'éditeur (Ifao).

Conditions of Use

You may use content in this website only for your personal, noncommercial use. Any further use of this website and its content is forbidden, unless you have obtained prior permission from the publisher (contact AT ifao.egnet.net). The copyright is retained by the publisher (Ifao).

Dernières publications

- | | | |
|--|--|--|
| 9782724711523 | <i>Bulletin de liaison de la céramique égyptienne 34</i> | Sylvie Marchand (éd.) |
| 9782724711707 | ????? ?????????? ??????? ??? ? ?????? | Omar Jamal Mohamed Ali, Ali al-Sayyid Abdelatif |
| ?? ?? ?? ?????? ??????? ?? ??????? ??????? ?????????? ???????????? | | |
| ????????? ??????? ?????? ?????? ?? ??? ?????? ????: | | |
| 9782724711400 | <i>Islam and Fraternity: Impact and Prospects of the Abu Dhabi Declaration</i> | Emmanuel Pisani (éd.), Michel Younès (éd.), Alessandro Ferrari (éd.) |
| 9782724710922 | <i>Athribis X</i> | Sandra Lippert |
| 9782724710939 | <i>Bagawat</i> | Gérard Roquet, Victor Ghica |
| 9782724710960 | <i>Le décret de Saïs</i> | Anne-Sophie von Bomhard |
| 9782724710915 | <i>Tebtynis VII</i> | Nikos Litinas |
| 9782724711257 | <i>Médecine et environnement dans l'Alexandrie médiévale</i> | Jean-Charles Ducène |

Les investissements de Sulaymān Pacha al-‘Az̄m à Damas

LE RÔLE des élites politiques dans le remodelage urbain est un fait bien connu dans l'évolution des villes arabes à l'époque ottomane ; les *waqf* qu'ils y fondent permettent notamment d'y réaliser des opérations foncières de grande envergure¹. Les investissements de Sulaymān Pacha al-‘Az̄m, gouverneur de Damas à deux reprises – de janvier 1734 à juillet 1738 (*ša'bān* 1146 - *rabi'* II 1151) et, après avoir été gouverneur du Caire, de juillet 1741 à août 1743 (*rabi'* II 1154 - *rağab* 1156)² – apportent une nouvelle illustration de ce phénomène.

Lorsque, le 7 *rağab* 1156 / 27 août 1743, la nouvelle du décès de Sulaymān Pacha est annoncée à Damas, *Fatḥī Efendi al-Falāqīnsī*, le responsable des finances, fait mettre ses biens sous scellés et en informe les autorités ottomanes à Istanbul. Au cours de plusieurs mois de perquisition, des richesses considérables sont découvertes dans la demeure du gouverneur où elles avaient été dissimulées par crainte des confiscations opérées dans de telles circonstances par le pouvoir central³. Si ces richesses sont ainsi exclues de la succession du défunt, les biens immobiliers, pour la plupart immobilisés sous forme de *waqf*, demeurent quant à eux dans le patrimoine familial⁴.

Comme beaucoup d'autres gouverneurs de Damas – et notamment comme son frère Ismā'il Pacha qui avait fait construire une *madrasa* et deux *hammām*, l'un dans le *Sūq al-Hayyātīn* et l'autre dans le quartier de *Harāb*⁵, Sulaymān Pacha dote la ville de plusieurs édifices publics : un *hān* dans le *Sūq al-'Ubī wa al-Şūf*⁶, une *madrasa* dans le quartier de *Nūr al-Dīn*⁷, et deux *hammām*, l'un dans le quartier de *Bāb al-Ğābiya*, mitoyen du *Hān*

¹ Sur cette question, cf. Raymond A., «Les grands *waqfs* et l'organisation de l'espace urbain».

² Sur Sulaymān Pacha al-‘Az̄m, cf. Rafeq A.-K., *Province*, p. 112-160; Shamir S., *The 'Az̄m Wālis of Syria*, p. 62-98.

³ Budayrī A., *Ḩawādīṭ*, p. 45, 53-57.

⁴ On trouve trace de ces *waqf* dans les registres des tribunaux que j'ai pu consulter grâce à l'aimable autorisation de M^{me} Da'd al-Ḩakim, directrice du Centre des archives de Damas. Les références des actes juridiques consignés dans ces registres

sont ici identifiées par trois nombres (registre/page/document).

⁵ Rafeq A.-K., *Province*, p. 96.

⁶ Ibn Kannān M., *Yawmiyyāt*, p. 465. Le *hān*, désigné par le terme *qaysāriyya* par Ibn Kannān, est situé non pas dans le *Sūq al-'Abid* comme cela est indiqué dans l'édition des *Yawmiyyāt*, mais dans le *Sūq al-'Ubī* comme cela est précisé dans les actes juridiques.

⁷ Ibn Kannān M., *Yawmiyyāt*, p. 500, n. 3.

al-Bahrāmiyya⁸, et l'autre dans le quartier de Ḥarāb, à l'est de celui édifié par son frère quelques années plus tôt⁹.

À la différence d'autres *hammām* de Damas situés dans la ville intra-muros (Hammām Nūr al-Dīn, Ḥammām Bakrī, etc.) ou dans la ville extra-muros (Hammām Fathī, Ḥammām ‘Aqil, etc.), les deux *hammām* édifiés par Sulaymān Pacha n'ont pas conservé la mémoire de leur fondateur: celui de Bāb al-Ǧābiya est très tôt désigné dans les sources par le nom du *sūq* dans lequel il se trouve (Sūq al-Bahrāmiyya ou Sūq al-Marādiniyya)¹⁰; celui de Ḥarāb ne porte aucun nom particulier dans les études topographiques¹¹.

Le *hammām* situé dans le quartier de Bāb al-Ǧābiya, dont la beauté est évoquée par Ibn Kannān, a été ouvert, selon ce chroniqueur, au début du mois de *muḥarram* 1148 / fin mai 1735, soit un an et demi après la prise de fonctions de Sulaymān Pacha à Damas¹². Une inscription gravée au-dessus de la porte du *hān* évoque quant à elle l'année 1149 / 1736-1737¹³, date qui doit sans doute être celle des dernières finitions ou de l'inauguration car ce bâtiment est déjà décrit, ainsi que le *hammām*, dans un acte de *waqf* daté du 26 *ğumādā I* 1148 / 14 octobre 1735¹⁴. Comme cela est indiqué dans ce document, Sulaymān Pacha a construit ces deux monuments sur l'emplacement de biens fonciers qu'il a achetés le 22 *ğumādā I* 1147 / 20 octobre 1734: le *hān* à la place de ruines et le *hammām* sur un terrain vacant. Mentionné à la fin du XIX^e siècle par Qasāṭili, le *hān* de Sulaymān Pacha, qui se distingue par «sa beauté et sa grandeur», est également appelé Ḥān al-Ḥamāṣina en raison des commerçants homsioites qui le fréquentent à cette époque¹⁵. La *madrasa* aurait quant à elle été construite en 1150¹⁶. Si le *hān* et la *madrasa* sont encore visibles aujourd'hui, les *hammām* ont disparu; celui qui était situé dans le quartier de Bāb al-Ǧābiya, «un des plus célèbres et des plus beaux *hammām* de Damas» selon ‘Arabī Kātibī, aurait été détruit en 1308 / 1890-1891 lors de la percée réalisée dans le tissu urbain pour construire le Sūq Midḥat Pacha¹⁷; celui qui était situé dans le quartier de Ḥarāb a vraisemblablement été détruit dans les années 1930¹⁸.

⁸ Les indications topographiques mentionnées dans l'acte de *waqf* dont nous disposons confirment ainsi la localisation du *hammām* proposée par F. Friès dans sa thèse en cours de rédaction sur l'urbanisme à Damas à la fin du XIX^e-début du XX^e siècle; ce *hammām* peut désormais être identifié par le nom de son fondateur, Sulaymān Pacha. Sur le Ḥān al-Bahrāmiyya, construit dans les années 1050/1640, cf. Yahya F., *Inventaire archéologique*, p. 399; Establet C. et Pascual J.-P., *Familles et fortunes*, p. 84.

⁹ Ibn Kannān M., *Yawmīyyāt*, p. 465, p. 500. Sur les *hammām* d'Ismā‘il Pacha et de Sulaymān Pacha dans le quartier de Ḥarāb, cf. ‘Ulabī A., *Ḥīṭat*, p. 508-509. Pour la localisation de ces deux *hammām*, cf. Wulzinger K. et Watzinger C., *Damaskus*, p. 87.

¹⁰ Sūq al-Bahrāmiyya, en 1147/1735 (73/17/39) ou Sūq al-Marādiniyya, en 1271/1854 (467/144/136). Je remercie A. ‘Ulabī de m'avoir communiqué la référence de ce dernier document. C'est également sous le nom de Ḥammām al-Marādiniyya que ce *hammām* est identifié au début du XX^e siècle, ‘Arabī Kātibī al-Šayyādī M., *al-Rawḍa al-bahiyya*, p. 34.

¹¹ Wulzinger K. et Watzinger C. *Damaskus*, p. 87; ‘Ulabī A., *Ḥīṭat*, p. 508. Selon A. ‘Ulabī (*Ḥīṭat*, p. 508), ce *hammām* est certainement

identifié par un nom dans les sources historiques: nous pouvons maintenant avancer qu'il s'agit de celui de Sulaymān Pacha.

¹² Ibn Kannān M., *Yawmīyyāt*, p. 465.

¹³ Yahya F., *Inventaire archéologique*, p. 402-409; Yahya F., «Ǧard aṭarī li-ḥānāt Dīmaṣq», p. 31, p. 94-95. Le texte de cette inscription est reproduit dans Yahya F., *Inventaire archéologique*, p. 404.

La date de 1145 / 1732-1733, évoquée à propos de ce *hān* (Sauvaget J., *Les monuments historiques de Damas*, p. 86; Sacks D., *Damaskus*, p. 113) est donc peu probable.

¹⁴ 74/136/268.

¹⁵ Qasāṭili N., *al-Rawḍa al-ğannāt*, p. 110.

¹⁶ Ibn Kannān M., *Yawmīyyāt*, p. 500, n. 3.

¹⁷ ‘Arabī Kātibī al-Šayyādī M., *al-Rawḍa al-bahiyya*, p. 34.

¹⁸ Ce *hammām* est encore mentionné dans les années 1920 (Wulzinger K. et Watzinger C., *Damaskus*, p. 87) mais il ne l'est plus dans les années 1940; seul celui d'Ismā‘il Pacha – identifié comme étant celui du quartier de Ḥarāb – l'est encore à cette époque bien qu'il ait été fermé en 1934 (Écochard M. et Le Cœur C., *Les bains de Damas*, p. 57, n° 44).

Ces quatre monuments, les deux *hammām*, le *hān* et la *madrasa*, constituent des éléments importants du patrimoine immobilier de Sulaymān Pacha à Damas : le *hammām* de Bāb al-Ğābiya et le *hān* figurent parmi les biens qu'il a constitués en *waqf* au profit de ses enfants en 1148/1735¹⁹; la *madrasa* fait quant à elle l'objet d'un *waqf* établi en 1150/1737 (dans lequel figure le *hammām* de Ḥarāb²⁰), et d'un autre *waqf* fondé en 1151/1738²¹.

Les deux actes de *waqf* établis en 1148/1735 et en 1151/1738 sont consignés dans deux registres des tribunaux de Damas (74 et 94); le dépouillement de l'ensemble des registres établis à l'époque où Sulaymān Pacha était gouverneur de Damas a fait apparaître, dans plusieurs autres registres, diverses transactions immobilières montrant comment ont été acquis ces biens avant d'être constitués en *waqf*²². L'identification des biens mentionnés dans ces deux types de documents, actes de *waqf* et transactions immobilières, peut se faire à travers deux données précisées dans les deux cas : leur localisation et la date de la transaction. C'est à travers l'étude conjointe de ces deux types d'actes juridiques (actes de *waqf* et transactions immobilières) que nous allons ici examiner le patrimoine immobilier de Sulaymān Pacha dans la ville de Damas en évoquant comment les travaux qu'il a réalisés dans le cadre de ces opérations ont pu modifier la physionomie de certains secteurs de l'espace urbain. Cette étude conjointe se révèle très fructueuse : en effet, si les actes de *waqf* indiquent généralement les étapes de l'acquisition des biens immobilisés, précisent l'identité de leur précédent propriétaire et présentent leur description, l'examen des transactions auxquelles ils font référence donne des indications complémentaires sur ces biens, notamment sur leur valeur, donnée absente des actes de *waqf*.

Dans les diverses transactions réalisées par Sulaymān Pacha, sont mentionnés des membres de la famille ‘Azm dont nous pouvons connaître le statut et, parfois, les alliances matrimoniales. Ces informations complètent notre connaissance de cette famille en faisant notamment apparaître plusieurs enfants de Sulaymān Pacha dont nous ignorions jusqu'à présent l'existence²³. Ainsi, dans le cadre d'une transaction effectuée le 10 šawwāl 1147 / 5 mars 1735, Sulaymān Pacha intervient en tant que tuteur (*waṣi*) de son fils, Ibrāhīm, et mandataire de ses deux filles, Malak et Āmina ; son fils est donc encore mineur à ce moment-là, mais ses deux filles sont déjà majeures ; Malak (*al-mar'a al-kāmila*) est déjà mariée mais pas Āmina (*al-bikr al-bālīg*)²⁴. Outre ces trois enfants, une autre fille de Sulaymān Pacha, Ḥadiqā, est

¹⁹ 74/136/268. Ce *waqf* comprend une quarantaine de biens (15 en ville et 25 à la campagne).

²⁰ Badrān ‘A.-Q., *Munādamat*, p. 266.

²¹ 94/33/58. Outre une vingtaine d'ouvrages, ce *waqf* comprend une douzaine de biens (2 en ville et 10 à la campagne).

²² Le tribunal dans lequel ont été établis quatre de ces registres (72, 74, 77, 94) n'est pas précisé dans Marino B. et Okawara T., *Catalogue*, p. 47-48, car aucune indication explicite sur leur provenance n'y a été décelée ; la nature des actes qui y sont consignés laisse toutefois supposer qu'ils émanent de la Mahkamat al-Bāb, tribunal de Damas dans lequel siège le Juge de la ville. Pour les transactions consignées dans ces registres, Sulaymān Pacha intervient en personne sans avoir recours à un mandataire ; en revanche, dans une transaction consignée dans un registre de la Mahkamat al-Kubrā (87), il est repré-

senté par un mandataire ; il en est de même en ce qui concerne les transactions consignées dans deux autres registres dont la provenance n'a pas été identifiée (100, 104).

²³ Cf. Al-‘Azm ‘A.-Q., *al-Uṣra al-‘Azmiyya*, p. 28-31 ; Schatkowski-Schilcher L., *Families in Politics*, arbre généalogique de la famille ‘Azm. Les enfants de Sulaymān Pacha mentionnés dans ces deux sources sont Aḥmad, Nafisa, Ruqiyā, Rahma et Āmina. Āmina et Nafisa sont mentionnées dans les divers actes juridiques dont nous disposons ; ces documents évoquent également des enfants de Sulaymān Pacha qui n'apparaissent pas dans les sources précédentes : Ibrāhīm, Malak, Ḥadiqā, Salma et Ṣaraf. Nous ignorons si Aḥmad, Ruqiyā et Rahma sont déjà morts, pas encore nés ou écartés au moment où Sulaymān Pacha constitue son *waqf*.

²⁴ 74/31/71.

mentionnée dans le *waqf* qu'il constitue le 26 *ȝumādā I* 1148 / 14 octobre 1735 pour ses quatre enfants (quatre de ses enfants ?), Ibrāhīm Beyk, Malak Hānum, Āmina Hānum et Hadiğa Hānum. Ses trois filles, Malak Hānum, Āmina Hānum et Hadiğa Hānum, alors qualifiées de *sitt*, sont donc toutes probablement mariées à ce moment-là²⁵. Sulaymān Pacha a également eu deux autres filles, Salmā Hānum et Šaraf Hānum, qui sont mortes avant le 10 *šawwāl* 1147 / 5 mars 1735²⁶; Šaraf Hānum était l'épouse de Sa'd al-Dīn b. Ismā'il Pacha al-‘Azm, fils de son oncle paternel²⁷ qui a vraisemblablement épousé Āmina après le décès de Šaraf; de cette dernière union est née Fātīma, fille à laquelle Āmina destinera les revenus du *waqf* qu'elle fondera le 11 *ȝumādā I* 1177 / 17 novembre 1763²⁸.

Étapes et modalités de la constitution du patrimoine immobilier de Sulaymān Pacha

Nous disposons de divers actes juridiques pour étudier le patrimoine immobilier de Sulaymān Pacha dans la ville de Damas: deux actes de *waqf* (l'un pour ses enfants et l'autre pour sa *madrasa*), trois déclarations de quittance liées aux travaux réalisés sur ses biens, un acte authentifiant la validité du *waqf* constitué au profit de ses enfants, un acte destiné à révoquer tous ses mandataires, une douzaine de transactions immobilières.

La plupart de ces transactions ont été réalisées au cours de son premier mandat (*ša'bān* 1146 - *rabi'* II 1151 / janvier 1734 - juillet 1738), période qui se divise en plusieurs étapes. Deux années après sa prise de fonctions, après avoir consacré une année entière à acquérir des biens immobiliers, situés principalement dans trois secteurs de la partie occidentale de la ville intra-muros, il constitue un *waqf* au profit de ses enfants, le 26 *ȝumādā I* 1148 / 14 octobre 1735²⁹; juste après la fin de son premier mandat (1 *rabi'* II 1151 / 19 juillet 1738), il en établi un autre au profit de sa *madrasa* (14 *rabi'* II 1151 / 1 août 1738)³⁰. Au début de son second mandat (*rabi'* II 1154 - *rağab* 1156 / juillet 1741 - août 1743), il vend, quelques mois avant sa mort, une demeure située à proximité du Sérapl dont il avait fait l'acquisition en deux étapes lors de son premier mandat³¹ et en achète une autre dans Mahallat Nūr al-Dīn, à proximité de sa *madrasa*, dans un secteur où il avait concentré une partie de ses investissements à cette époque³².

Soucieux de préserver le patrimoine de ses enfants en constituant un *waqf* à leur profit, Sulaymān Pacha se préoccupe tout particulièrement des intérêts de son fils, Ibrāhīm, et réalise en plus pour lui, en tant que tuteur, quelques transactions immobilières (3). Quelques actes de location (4) nous renseignent par ailleurs sur la gestion de certains de ses biens, notamment celle du *hammām* qu'il a édifié à Bāb al-Ğābiya.

²⁵ 74/136/268.

²⁶ Šaraf Hānum est probablement morte après le 26 *ṣafar* 1143 / 10 septembre 1730, date à laquelle nous pouvons supposer qu'elle a réalisé une transaction immobilière; 74/31/71.

²⁷ Sa'd al-Dīn (né peu après 1130 / 1717-1718 - mort en 1175/1762) fut gouverneur de Tripoli, d'Alep, de Sayda et de Mar'aš; cf. Rafeq

A.-K., *Province*, p. 88, 200, 201, 206, 230. «Selon des sources sûres, il possédait une immense fortune», Budayrī A., *Ḩawādīṭ*, p. 235.

²⁸ 170/34/46. Je remercie Astrid Meier de m'avoir communiqué la référence de ce document.

²⁹ 74/136/268.

³⁰ 94/33/58.

³¹ 100/56/98.

³² 104/239/416.

*Transactions réalisées pour le waqf destiné à ses enfants
(ğumādā I 1147 - ğumādā I 1148 / octobre 1734 - octobre 1735)*

Le *waqf* que Sulaymān Pacha constitue le 26 ğumādā I 1148 / 14 octobre 1735 au profit de ses enfants – Ibrāhīm, Malak, Āmina et Hadiğa – comprend, outre plusieurs propriétés situées en milieu rural, une quinzaine de biens situés à Damas, dans divers quartiers de la ville intra-muros, notamment dans sa partie occidentale, entre la mosquée des Omeyyades et Bāb al-Ğābiya : le quartier de Nūr al-Dīn (cinq maisons, dont une équipée d'un *hammām*, ainsi qu'une écurie), le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya (*hammām*, *hānūt*, *furn*), le Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf (*hān*, *qā‘at al-našā‘*³³, *ṭibāq*³⁴); quelques biens sont par ailleurs dispersés dans les quartiers de la [Hānqāh] Šunbāsiyya (*hān*)³⁵, de la Madrasa Bādrā’iyya (*dār*), et, au-delà, dans Mahallat al-Naşārā (*hawš*).

Sulaymān Pacha a fait l'acquisition de ces divers biens au cours de plusieurs transactions réalisées au cours d'une année, entre les mois de ğumādā I 1147 / octobre 1734 et ğumādā I 1148 / octobre 1735 ; quelques jours seulement avant la constitution du *waqf*, il s'affairait donc encore pour en rassembler tous les éléments. Le dépouillement des registres établis au cours de cette période nous a permis de retrouver l'ensemble de ces transactions, à l'exception d'une seule, celle concernant le *hān* situé à proximité de la [Hānqāh] Šunbāsiyya. Certaines de ces transactions portent sur un seul bien mais d'autres consistent, parfois au sein même de la famille ‘Azm, en des opérations de plus grande envergure s'accompagnant d'importantes transformations urbaines et architecturales. Leur examen permet de préciser quelques modalités des stratégies immobilières de Sulaymān Pacha.

Le 22 ğumādā I 1147 / 20 octobre 1734, Sulaymān Pacha fait l'acquisition de plusieurs biens au cours d'une seule transaction : deux maisons (*dār*), deux locaux (*makān*), trois teintureries (*maşbağa*) en ruine, quatre boutiques ou ateliers (*hānūt*) en ruine et deux terrains (*qī‘at ard*) situés dans deux secteurs de la partie occidentale de la ville intra-muros, Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf et Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya³⁶. Dans le premier secteur, celui de Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf, sont situés une *dār*, deux *makān*, trois *maşbağa* en ruine et deux *hānūt* en ruine ; dans le second secteur, Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya, sont situés deux terrains, deux *hānūt* en ruine et une *dār*. Sur ces deux espaces vont être construits, entre le 22 ğumādā I 1147 / 20 octobre 1734 et le 26 ğumādā I 1148 / 14 octobre 1735, d'une part le *hān*, à la place des ruines situées dans le Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf, et d'autre part le *hammām*, sur l'un des terrains situés dans le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya³⁷.

³³ Sur ces bâtiments dans lesquels on extrait de l'amidon à partir des céréales, cf. Qāsimī M., *Qāmūs al-ṣinā‘at al-ṣāmīyya*, p. 482-483.

³⁴ Sur les *ṭibāq*, cf. Marino B., *Le faubourg du Midān*, p. 233-234.

³⁵ Dans le dernier quart du xix^e siècle, la Hānqāh Šunbāsiyya, dont la gestion (*naṣar*) est assurée par les Banī Rikāb, est située dans le quartier de Şāgūr, Hārat al-Şammā‘in, à l'ouest de la rue (Bādrān ‘A.-Q., *Muṇādāmat*, p. 281). C'est également dans ce quartier (Şāgūr Ğuwānī, Zuqāq al-Şammā‘) qu'elle est située en 1187/1773 (193/143/195). Sur ce bâtiment,

cf. également ‘Ullabī A., *Hijāt*, p. 401. Pour sa localisation (Masjid al-Rikāb), cf. Tałas M., *Dayl*, p. 219.

³⁶ 72/48/100.

³⁷ Sur l'un de ces deux terrains se trouvaient auparavant les décombres (*anqād*) d'une construction qui ont été vendus quelques jours avant la transaction, le 15 *rabi‘ II* 1147 / 14 septembre 1734 ; lorsque Sulaymān Pacha fait l'acquisition de ce terrain, celui-ci ne supporte plus ni construction ni décombres (*ḥāliya min al-binā‘ wa al-anqād*).

Sulaymān Pacha achète tous ces biens à un certain Muḥammad b. Abū Bakr al-Ǧundi qui les avait lui-même acquis par autant de transactions réalisées dans les quelques jours précédent leur vente à Sulaymān Pacha. Pour ne pas devoir se consacrer lui-même à ces nombreuses démarches, le gouverneur avait donc vraisemblablement chargé Muḥammad b. Abū Bakr al-Ǧundi de rassembler tous ces biens pour lui.

Dans la première semaine du mois de *šawwāl* 1147 / mars 1735, Sulaymān Pacha se porte ensuite acquéreur de biens appartenant à divers membres de sa famille, notamment ses enfants. Le 8 *šawwāl* 1147 / 3 mars 1735, il achète à son neveu, As'ad b. Ismā'il (qui lui succédera en 1156/1743 comme gouverneur de Damas), une maison en ruine située dans le quartier de la Madrasa Bādrā'iyya³⁸. Par deux transactions effectuées deux jours plus tard, le 10 *šawwāl* 1147 / 5 mars 1735, il fait l'acquisition de biens appartenant à ses enfants et à son neveu et gendre, Sa'd al-Dīn b. Ismā'il. Dans un premier temps, en tant que tuteur de son fils, Ibrāhīm, et mandataire de ses deux filles, Malak Ḥān Ḥānum et Āmina Ḥān Ḥānum, il vend des biens appartenant à ces derniers; au cours de la même transaction, Sa'd al-Dīn vend la part qu'il possède de ces mêmes biens: il s'agit, dans Zuqāq al-Wazīr, à proximité de Bāb al-Barīd et de la Madrasa Nūriyya, de cinq maisons, d'un *hammām* aménagé dans l'une d'entre elles, et d'une écurie. Ibrāhīm est le principal propriétaire de tous ces biens: il détient trois maisons, dont celle qui est équipée d'un *hammām*, et l'écurie. Les deux autres maisons sont possédées en copropriété par plusieurs membres de la famille: Ibrāhīm, en possède 12 *qīrāt*; Malak et Āmina, 6 *qīrāt*; et Sa'd al-Dīn, 1,5 *qīrāt*. Au cours de cette vente, sont donc cédés 19,5 *qīrāt* de ces deux maisons dont Sulaymān Pacha possède les 4,5 *qīrāt* restants, hérités de ses deux filles défuntes, Salmā Ḥān Ḥānum et Ṣaraf Ḥān Ḥānum. Malak Ḥān Ḥānum et Āmina Ḥān Ḥānum avaient acheté 6 *qīrāt* de ces deux maisons le 26 *safar* 1143 / 10 septembre 1730 et Sa'd al-Dīn avait hérité 1,5 *qīrāt* de celles-ci de son épouse, Ṣaraf Ḥān Ḥānum, qui avait dû en faire l'acquisition en même temps que ses sœurs, le 26 *safar* 1143 / 10 septembre 1730. Ibrāhīm était quant à lui entré en possession des divers biens que vend pour lui son père par quatre achats successifs effectués aux mois de *safar*/septembre (avec ses sœurs) et de *rabi'* I / octobre 1143³⁹. Sitôt après avoir vendu ces biens à un certain Sayyid Muḥammad Aḡā b. 'Abd al-Bāqī al-Dimašqī, agissant ici comme un simple intermédiaire, Sulaymān Pacha les rachète à ce dernier dans le cadre d'une seconde transaction⁴⁰; il acquiert ainsi la totalité des deux maisons dont il possédait déjà une part et tous les autres biens qui appartenaient auparavant à ses enfants et à son gendre (cinq maisons dont une équipée d'un *hammām*, et une écurie).

³⁸ 72/164/260.

³⁹ 74/31/71.

⁴⁰ 74/34/72. Les différentes écoles juridiques autorisent les transactions directes entre parents et enfants mineurs, mais les soumettent à des conditions particulières visant à préserver les

intérêts de ces derniers. La double démarche opérée ici par Sulaymān Pacha évite une transaction directe avec son fils et permet sans doute d'éloigner tout soupçon sur son caractère factice. Sur cette question, cf. Ğazīrī 'A.-R., *al-Fiqh 'alā al-madāhib al-arba'a*, II, p. 283-286.

Quelques mois plus tard, Sulaymān Pacha fait des acquisitions complémentaires pour le *waqf* qu'il destine à ses enfants. À la fin du mois de *rabi'* I 1148 / août 1735, il achète un *hawš* dans Mahallat al-Naṣārā⁴¹; le 12 *ğumādā* I 1148 / 30 septembre 1735, un four dans le Sūq al-Marādiniyya, à l'ouest de son *hammām*⁴² et le 18 *gumādā* I 1148 / 6 octobre 1735, un *hān* à proximité de la [Hānqāh] Šunbāsiyya⁴³.

À l'exception de ces trois derniers biens et de la maison située à proximité de la madrasa Bādrā'iyya, qu'il a achetée quelques mois plus tôt à son neveu, As'ad Pacha, Sulaymān Pacha constitue donc le *waqf* qu'il destine à ses enfants à partir de deux grosses opérations immobilières réalisées à quelques mois d'intervalle, le 22 *ğumādā* I 1147 / 20 octobre 1734 et le 10 *şawwāl* 1147 / 5 mars 1735. Lors de ces deux transactions, il met en œuvre des stratégies dans lesquelles il fait intervenir un individu, non pas comme mandataire mais comme intermédiaire: pour la première, il charge Muḥammad Abū Bakr al-Ğundī de rassembler pour lui plusieurs biens qu'il lui rachètera au cours d'une seule transaction; pour la seconde, il rachète à son propre nom à Muḥammad Ağā al-Dimaşqī des biens qu'il lui a vendus le même jour comme tuteur de son fils et mandataire de ses filles.

Quelques semaines après la constitution du *waqf*, le 8 *şa'bān* 1148 / 24 décembre 1735, un individu dépose une plainte au tribunal, se prétendant le propriétaire de 2 *qīrāt* de tous les biens que Sulaymān Pacha a constitué en *waqf*. Cette démarche, uniquement destinée à faire reconnaître Sulaymān Pacha comme le seul propriétaire de tous ces biens au moment de leur constitution en *waqf*, vient confirmer la validité de celui-ci⁴⁴.

Quelques transactions isolées (1149-1151 / 1736-1738)

Après la constitution du *waqf* qu'il destine à ses enfants, Sulaymān Pacha continue à acquérir plusieurs biens dans divers quartiers de Damas. Nous disposons de quatre transactions effectuées aux mois de *rabi'* II et *ğumādā* I 1149 / août-octobre 1736 et d'une transaction effectuée au mois de *rabi'* II 1151 / juillet 1738, qu'il réalise cette fois-ci par l'intermédiaire d'un mandataire (*wakīl*) (Muḥammad b. 'Alī Ağā en 1149/1736 et Hıgāzī Beyk b. 'Abd al-Rahmān Beyk en 1151/1738). Ces transactions dans la ville de Damas, qu'il a sans doute poursuivies au cours de l'année 1150 / 1737-1738, mais dont nous n'avons trouvé aucune trace⁴⁵, ne constituent pas, à l'inverse des précédentes, de grosses opérations immobilières; elles portent uniquement sur un ou deux biens: un moulin à l'est de la

⁴¹ 74/93/176. Le *hawš* n'est pas décrit dans l'acte de *waqf* mais il l'est dans la transaction: il comprend une cour (*sāḥa samāwiyya*), un puits (*bīr mā*), cinq *murabba'āt*, sept *tibāq*, une *mašraqa* et un *riwāq*; il se distingue ainsi, par rapport aux autres *hawš* que nous connaissons dans d'autres quartiers de Damas, par la nature de ses pièces et sa valeur élevée (275 *qurš fidā'a asadiyya*). Sur les *hawš* du faubourg du Midān, cf. Marino B., *Le faubourg du Midān*, p. 253-262.

⁴² 74/103/197.

⁴³ 74/136/142. Ce *hān* est une petit bâtiment équipé d'un bassin (*birkat mā*) comprenant quelques ateliers (*dukkān*) spécialisés dans le tissage de l'*alṭāqā*, tissu fait de coton et de soie. La transaction concernant ce *hān* est la seule que nous n'ayons pas retrouvée dans les divers registres des tribunaux.

⁴⁴ 77/1/4; 77/4/6.

⁴⁵ Seules quelques transactions effectuées en milieu rural au cours de l'année 1150 / 1737-1738 sont actuellement à notre disposition.

Madrasa Šāmiyya dans le quartier de Suwayqa Šārūğā (16 *rabi'* II 1149 / 24 août 1736)⁴⁶, 3 *qırāt* d'une maison dans le quartier de Nūr al-Dīn, à l'ouest de la Madrasa Ḥiğāziyya (18 *ğumādā* I 1149 / 24 septembre 1736)⁴⁷, la partie intérieure d'une maison (*dār* *ğuwwāniyya*) mitoyenne du Sérap, dans Maḥallat al-Aḥṣāsiyya, à proximité de la Mosquée Darwīsiyya (20 *ğumādā* I 1149 / 26 septembre 1736)⁴⁸ et deux maisons mitoyennes dans Maḥallat Nūr al-Dīn, Zuqāq al-Madrasa al-Ğawhariyya, au nord et à l'est du Bīmāristān Nūrī (27 *ğumādā* I 1149 / 3 octobre 1736)⁴⁹. Deux années plus tard, le 2 *rabi'* II 1151 / 20 juillet 1738, il acquiert une autre maison dans ce même quartier, dans l'impasse de la Madrasa Ğawhariyya, au nord de cette *madrasa* et à l'est du Bīmāristān Nūrī⁵⁰.

À l'exception de deux biens situés dans la ville extra-muros (un moulin dans le quartier de Sūq Šārūğā et une maison à l'est du Sérap), Sulaymān Pacha concentre donc ses investissements, en 1149-1151 / 1736-1738, dans Maḥallat Nūr al-Dīn, quartier dans lequel il possède déjà cinq maisons et une écurie qu'il a constituées en *waqf* et dans lequel il achète encore quatre maisons. Nous ignorons quel fut le sort réservé à ces quatre dernières maisons⁵¹. Celle qu'il acheta dans ce quartier en 1151/1738 fera partie des biens qu'il constituera en *waqf* au profit de sa *madrasa* le 14 *rabi'* II 1151 / 1^{er} août 1738. Le moulin dont il fait l'acquisition dans le quartier de Suwayqa Šārūğā fera partie, avec six autres moulins situés en ville ou à la campagne, d'un autre *waqf* qu'il constituera au profit de sa *madrasa*⁵². La maison située dans Maḥallat al-Aḥṣāsiyya, dont il avait d'abord acheté la partie extérieure (*barrānī*) le 6 *šawwāl* 1147 / 1^{er} mars 1735, puis la partie intérieure (*ğuwwānī*) le 20 *ğumādā* I 1149 / 26 septembre 1736, sera revendue en totalité le 13 *rağab* 1154 / 24 septembre 1741, lors de son second mandat comme gouverneur de Damas⁵³. Située dans un secteur de la ville où résident les hauts fonctionnaires de l'administration ottomane, elle se distingue par sa valeur élevée (2 500 *qurş*)⁵⁴.

⁴⁶ 77/110/179. Le même jour, après avoir acheté ce moulin, Sulaymān Pacha loue le terrain sur lequel il est construit et qui appartient au *waqf* de la Madrasa 'Umariyya, 77/110/178.

⁴⁷ 77/171 / 281. Sur la Madrasa Ḥiğāziyya/Muğāhidiyya/Qalbaqgiyya, cf. 'Ulābī A., *Hīlāt*, p. 161-162.

⁴⁸ 77/171/280. Sur le Sérap de Damas à cette époque, cf. Rīḥāwī 'A.-Q., «Quṣūr al-ḥukkām fī Dīmašq (2)», p. 85-90.

⁴⁹ 77/170/279.

⁵⁰ 87/247/446.

⁵¹ L'une d'entre elles, située à proximité de la Madrasa Ğawhariyya, a peut-être été intégrée à l'un des *waqf* de la *madrasa* de Sulaymān Pacha (cf. Badrān 'A.-Q., *Munādamat*, p. 268) mais l'imprécision de certaines localisations ne nous permet pas de l'affirmer; sur cette question, cf. David J.C. et Tate J., «Une waqfiyya à l'épreuve de l'archéologie».

⁵² Badrān 'A.-Q., *Munādamat*, p. 266-270.

⁵³ 100/56/98. C'est au fils de son frère, Ibrāhīm b. Ismā'il, que Sulaymān Pacha achète la partie extérieure (*barrānī*) de cette maison, le 6 *šawwāl* 1147 / 29 février 1735. Quelques années

plus tôt, le 3 *rabi'* I 1138 / 9 novembre 1725, le frère de Sulaymān Pacha, Ismā'il Pacha, alors gouverneur de Damas, avait lui aussi, en tant que tuteur de ses deux fils mineurs, Sa'd al-Dīn Beyk et Aḥmad Beyk, acheté une maison dans Maḥallat al-Aḥṣāsiyya, à proximité de la mosquée Darwīsiyya et du Sérap; il ne s'agit pas de la même maison qui aurait changé de propriétaire au sein même de la famille 'Azm mais de deux maisons différentes, comme l'indiquent leur description et la nature des biens situés dans leur voisinage; 56/26 / 124.

⁵⁴ La valeur moyenne de 392 maisons vendues dans les différents faubourgs de Damas quelques années plus tard, au cours de la période 1742-1752, est de 243 *qurş*; dans le secteur situé à l'ouest de la ville intra-muros, la valeur moyenne de 79 maisons est de 500 *qurş*. Dans ce secteur qui se distingue déjà par la valeur relativement élevée de ses maisons, la demeure de Sulaymān Pacha, évaluée à 2500 *qurş*, est donc particulièrement remarquable; cf. Marino B., *Le faubourg du Midān*, p. 266.

*Le waqf de sa madrasa (14 *rabi'* II 1151 / 1 août 1738)*

Quelques jours après la fin de son premier mandat à Damas Sulaymān Pacha fonde, le 14 *rabi'* II 1151 / 1^{er} août 1738, un *waqf* pour la *madrasa* qu'il a créée quelques mois plus tôt⁵⁵. Outre une vingtaine de livres⁵⁶ et une dizaine de biens situés en milieu rural, ce *waqf* comprend la maison qu'il a achetée quelques jours plus tôt au nord de la Madrasa Ğawhariyya ainsi qu'un *makān* situé au nord de sa demeure et au sud de sa *madrasa*⁵⁷.

Un autre *waqf* avait, semble-t-il, été constitué avant celui-ci pour la même *madrasa*, le 17 *ğumādā* I 1150 / 12 septembre 1737; certains des biens qui le composent sont situés dans le quartier de Ḥarāb⁵⁸. Comme nous le verrons, Sulaymān Pacha acquiert des biens dans ce quartier pour son fils Ibrāhīm, en 1148-1149 / 1735-1736⁵⁹; deux de ses filles, Āmina et Nafisa, y possèdent également une savonnerie⁶⁰. Le quartier de Ḥarāb constitue donc, avec celui de Nūr al-Dīn, un autre pôle d'investissement pour Sulaymān Pacha et ses enfants dans la ville intra-muros.

*Appropriation d'un espace résidentiel
dans le quartier de Nūr al-Dīn (1147-1155 / 1734-1742)*

C'est avec une persévérance remarquable que Sulaymān Pacha achète, au cours de ses deux mandats à Damas, plusieurs maisons situées dans le quartier de Nūr al-Dīn, s'appropriant ainsi une vaste zone résidentielle au cœur de la ville intra-muros. La transaction la plus importante qu'il réalise dans ce secteur est celle du 10 *şawwāl* 1147 / 5 mars 1735, date à laquelle, outre une écurie, il acquiert cinq maisons mitoyennes, dont une équipée d'un *hammām*, évaluées à 27 750 *qurş*⁶¹. La valeur de chacune d'entre elles peut donc être estimée à environ 5 550 *qurş*.

⁵⁵ 94/33/58.

⁵⁶ Dans l'introduction du *Kitāb waqf As'ad Pacha al-‘Azm* (p. 3), S.-D. al-Munağgid évoque la constitution de livres en *waqf* par divers membres de la famille ‘Azm (‘Abd Allāh Pacha, Muḥammad Pacha et As'ad Pacha) mais il semble ignorer l'existence des livres constitués en *waqf* par Sulaymān Pacha. ‘A.-Q. Badrān (*Munādat*, p. 266) en mentionne quelques-uns, différents de ceux énumérés dans le document dont nous disposons, ce qui suggère l'existence d'un autre *waqf* pour cette *madrasa*. Les listes de livres dressées dans ces divers *waqf* pourront être comparées aux livres mentionnés dans les inventaires après décès des Damascènes vers la même époque (Establet C. et Pascual J.-P., «Les livres des gens à Damas vers 1700», p. 143-169).

⁵⁷ 94/33/58. Le même jour, il révoque ensuite tous ses mandataires; 94/41/68. Sur la révocation des mandataires, cf. Ğazīrī

‘A.-R., *al-Fiqh ‘alā al-madāhib al-arba'a*, III, p. 148-150.

⁵⁸ Une allusion au *waqf* de cette *madrasa* est faite dans Badrān ‘A.-Q., *Munādat*, p. 266-270. Daté du 17 *ğumādā* I 1150 / 12 septembre 1737, ce *waqf* ne concerne pas les mêmes biens que le document présenté ici, daté du 14 *rabi'* II 1151 / 1^{er} août 1738: certains de ses biens sont situés dans le quartier de Ḥarāb (quatre maisons, un *hammām*, un *furn*, deux *masbāq*, des *tibāq*, un *hāsil*); il comprend également une *qā'at naš'* (Şāğır Guwwānī, Zuqāq Banī al-Muzalliq), sept *tāhūn* (Şālihiyya, Sūq Şārūğā, Marğā, Mazāz, Duwayr (2) et Quşayr), une maison (Zuqāq al-Wazīr, au sud de la Madrasa Ğawhariyya), et quelques biens situés en milieu rural (quatre *gīrās*, quatre *bustān*, une *ğunayna* et trois *qīṭat ard*).

⁵⁹ Il lui achète une maison, dix *hānūt*, une teinturerie, quatre *dukkān*, un four; 74/100/193; 77/79/133.

⁶⁰ 170/34/46, *waqf* daté de 1177/1763; 225/75/112, *waqf* daté de 1206/1791.

⁶¹ 74/31/71.

Sulaymān Pacha intègre ces divers biens au *waqf* qu'il constitue quelques mois plus tard, le 26 *ȝumādā I* 1148 / 14 octobre 1735, mais il ne stoppe pas là pour autant ses investissements immobiliers dans ce quartier. Le 18 *ȝumādā I* 1149 / 24 septembre 1736, il y achète, pour 450 *qurš*, 3 *qirāt* d'une maison située à l'ouest de la Madrasa Ḥiġāziyya (la valeur totale de cette maison peut donc être estimée à 3 600 *qurš*⁶²). Quelques jours plus tard, le 27 *ȝumādā I* 1149 / 3 octobre 1736, il y achète, pour 2 050 *qurš*, deux maisons mitoyennes dans Zuqāq al-Madrasa al-Ǧawhariyya, au nord et à l'est du Bīmāristān Nūrī⁶³. Deux années plus tard, le 2 *rabi' II* 1151 / 20 juillet 1738, il y achète, toujours dans la rue de la Madrasa Ǧawhariyya, une maison évaluée à 5 950 *qurš*, située au nord de cette *madrasa* et à l'est du Bīmāristān Nūrī⁶⁴. Lors de son second mandat à Damas, il poursuit ses investissements dans ce quartier en y achetant, quelques mois avant sa mort, le 2 *ȝumādā II* 1155 / 4 août 1742, une maison au nord de sa propre *madrasa* évaluée à 1 050 *qurš*⁶⁵.

C'est donc au sud-ouest de la mosquée des Omeyyades que Sulaymān Pacha constitue son implantation résidentielle, dans un secteur situé à l'ouest de celui où son frère, Ismā'il Pacha, avait construit sa demeure, un *hammām* et une *madrasa*⁶⁶. L'espace que s'approprie Sulaymān Pacha dans le quartier de Nūr al-Dīn est délimité au nord par sa *madrasa*, au sud par la Madrasa Nūriyya et la Madrasa Ǧawhariyya, à l'est par la Madrasa Ḥiġāziyya et à l'ouest par le Bīmāristān Nūrī. Sulaymān Pacha résidait, semble-t-il, dans l'une de ces demeures; dans ce secteur, la «maison de ses femmes» (*dār ḥarīmi-hi*) était mitoyenne de sa *madrasa*⁶⁷. D'après les données topographiques indiquées dans les transactions immobilières, nous ne pouvons prétendre qu'il s'approprie la totalité des maisons construites dans ce secteur mais c'est assurément une grande partie de celui-ci qui est entre ses mains. Les valeurs des maisons qu'il y achète sont remarquablement élevées si on les compare à celles que nous connaissons dans d'autres quartiers de Damas⁶⁸. Les cinq maisons dont il fait l'acquisition le 10 *šawwāl* 1147 / 5 mars 1735, seront intégrées au *waqf* qu'il fonde pour ses enfants, et celle qu'il achète le 2 *rabi' II* 1151 / 20 juillet 1738, sera intégrée au *waqf* de sa *madrasa*⁶⁹.

Le patrimoine de ses enfants

Outre la constitution de ses biens en *waqf*, Sulaymān Pacha met en œuvre d'autres stratégies pour préserver les intérêts de ses enfants. En 1148-1149 / 1735-1736, il agira ainsi à plusieurs reprises comme tuteur de son fils Ibrāhīm en opérant pour lui des transactions avec de l'argent dont il lui a fait don (*bi-māl al-qāṣir al-lādī wahaba-hu la-hu wālidu-hu*).

⁶² 77/171/281.

⁶³ 77/170/279.

⁶⁴ 87/247/446. Il aurait donc effectué cette transaction le lendemain de sa destitution.

⁶⁵ 104/239/416.

⁶⁶ Ismā'il Pacha résidait dans une demeure qu'il avait construite à l'ouest de la Madrasa Ǧawziyya; Ibn Kannān M., *Yawmiyyāt*, p. 422, p. 425.

⁶⁷ Ibn Kannān M., *Yawmiyyāt*, p. 500.

⁶⁸ Marino B., *Le faubourg du Midān*, p. 223-269.

⁶⁹ Une maison intégrée à l'un des *waqf* de Sulaymān Pacha est signalée dans un document daté de 1176/1762; équipée d'un *hammām*, elle est située dans Mahallat Nūr al-Dīn, Zuqāq al-Wazīr, au sud de sa *madrasa*; il s'agit peut-être de la demeure résultant du regroupement de cinq maisons mais nous manquons de précisions pour pouvoir l'affirmer; 168/237/515.

*Les transactions réalisées pour son fils, Ibrāhīm
(1148-1149 / 1735-1736)*

Le 12 *safar* 1148 / 4 juillet 1735, agissant comme tuteur de son fils Ibrāhīm, Sulaymān Pacha achète plusieurs biens mitoyens situés dans Mahallat al-Harāb ; ces biens appartiennent à son neveu, Sa'd al-Dīn b. Ismā'il, qui agit pour son propre compte (*asīl*), mais aussi comme tuteur (*waṣī*) de son frère et de sa sœur, Muṣṭafā et Zalīḥā, mineurs. Cette transaction, évaluée à 1 500 *qurš*, concerne 10 *ḥānūt* et une maison qui fera sans doute l'objet d'une restauration⁷⁰.

Quelques mois plus tard, le 2 *rabi'* I 1149 / 11 juillet 1736, agissant à nouveau comme tuteur de son fils, Sulaymān Pacha lui achète, pour 900 *qurš*, plusieurs biens mitoyens appartenant à un chrétien, Ḥannā b. Ya'qūb, dans le quartier de Tāli' al-Fidḍa/Harāb : une teinturerie (*maṣbaḡa*), deux ateliers spécialisés dans la confection de la soie (*dukkānatayn mu'addatayn li-ṣun' al-harīr*), un four (*furn*) et deux autres *dukkān*⁷¹.

Si Ibrāhīm est bénéficiaire, comme ses trois sœurs, du *waqf* établi par leur père, il semble toutefois jouir d'un traitement de faveur par rapport à ces dernières. Avant et après la constitution de son *waqf*, Sulaymān Pacha effectue en effet pour lui plusieurs transactions à travers lesquelles il se montre particulièrement soucieux de préserver ses intérêts, notamment dans le quartier de Harāb, déjà investi par la famille 'Azm⁷². Le 25 *ša'bān* 1148 / 10 janvier 1736, il loue également pour lui, dans le quartier de Nūr al-Dīn, une résidence somptueuse pour un prix modique⁷³; le gouverneur y possède déjà à ce moment-là au moins une grande demeure qu'il a récemment constituée en *waqf* et il y consolidera ses investissements au cours des années suivantes.

Si nous ignorons encore tout de la manière dont sera plus tard géré le patrimoine immobilier d'Ibrāhīm, nous disposons en revanche de quelques informations sur celui de deux filles de Sulaymān Pacha, Āmina et Nafīsa.

Les waqf de ses filles, Āmina (1177/1763) et Nafīsa (1206/1791)

Une vingtaine d'années après le décès de son père, Āmina Ḥānum, constitue à son tour un *waqf*, le 11 *ḡūmādā* II 1177 / 17 décembre 1763. Certains des biens dont elle dispose dans le cadre de cette opération lui proviennent par héritage de son père mais nous ignorons précisément lesquels. Parmi les quelque 130 biens qui composent son *waqf*, une dizaine se

⁷⁰ 74/100/193. Cette maison comprend une grande porte (*bāb kabīr*), un couloir (*dahlīz*), une cour (*sāḥa samāwiyya*), un bassin détruit (*birkat mā' mutahaddīma*) et des pièces (*masākin*) dont certaines (*ba'ḍu-hā*) sont détruites (*muḥaddam*) et d'autres (*wa ba'ḍu-hā*) sur le point de s'effondrer (*āyil li-al-suqūl*).

⁷¹ 77/79/133. Une teinturerie (*maṣbaḡa*) et un four (*furn*) situés dans le quartier de Harāb/Tāli' al-Fidḍa figurent aussi dans le *waqf* de la *madrasa* de Sulaymān Pacha évoqué par Badrān 'A.-Q., *Munādamat*, p. 266-270. S'il s'agit des mêmes biens, nous ne disposons d'aucune transaction indiquant leur changement de propriétaire, du fils, Ibrāhīm, au père, Sulaymān, afin que ce dernier les constitue en *waqf* pour sa *madrasa*.

⁷² Rappelons qu'Ismā'il et Sulaymān ont chacun construit un *hammām* dans ce quartier; Sa'd al-Dīn b. Ismā'il y possédait également, en copropriété avec son frère Muṣṭafā et sa sœur Zalīḥā, des biens qu'ils ont vendus à leur cousin Ibrāhīm; deux filles de Sulaymān, Āmina et Nafīsa, y posséderont aussi des parts d'une savonnerie.

⁷³ Cette maison appartient au *waqf* des Ḥaramayn Ṣarīfayn; 77/49/90. C'est probablement là que réside Ibrāhīm en 1176/1762; 168/237//515.

trouvent dans la ville de Damas, notamment dans Maħallat al-Daqqāqīn (un café, une maison, une *qā'at našā'*, une teinturerie et quatre boutiques ou ateliers) mais aussi dans le quartier de Šuwayka (pressoir) et dans celui de Ḥarāb (savonnerie)⁷⁴.

Une trentaine d'années plus tard, le 3 *safar* 1206 / 2 octobre 1791, une autre fille de Sulaymān Pacha, Nafisa Ḥānum, fonde à son tour un *waqf* qui constitue une annexe du *waqf* qu'elle a établi le 5 *dū al-qa'da* 1205 / 6 juillet 1791 : ce *waqf* comporte six biens dont un seul est situé en ville : 3,5 *qīrāt* d'une savonnerie dans le quartier de Ḥarāb⁷⁵.

Les opérations urbaines de Sulaymān Pacha : ḥān et hammām

Avant de constituer le *waqf* dont il destine les revenus à ses enfants, Sulaymān Pacha entreprend des travaux dans les différents biens qu'il a achetés à Damas au cours des deux importantes transactions effectuées le 22 *ġumādā I* 1147 / 20 octobre 1734 et le 10 *šawwāl* 1147 / 5 mars 1735. Des opérations architecturales sont ainsi réalisées dans trois quartiers de la ville : regroupement de cinq maisons en une seule dans le quartier de Nūr al-Dīn, construction du *ḥān* dans le Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf et celle du *hammām* dans le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya.

Comme l'indiquent trois déclarations de quittance datées du 9 *šawwāl* 1148 / 22 février 1736, ces travaux ont été entrepris par un maçon et un tailleur de pierre chrétiens, Ni'ma b. Manṣūr b. Siyāq et Miḥā'il b. Mūsā, ainsi que par un terrassier musulman, al-Ḥāġġ Ramaḍān b. Muḥammad al-Turrāb. Ces trois artisans reconnaissent avoir perçu, de la part de Sulaymān Pacha, la rémunération correspondant aux travaux qu'ils ont effectués dans la grande demeure située dans le quartier de Nūr al-Dīn et dans l'écurie qui lui est mitoyenne ; ils ont également construit le *hammām* et des *dukkān* dans le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya ainsi que le *ḥān*, une *qā'at al-našā'* et des *ṭibāq* dans le Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf ; le mur du Ḥān al-Bahrāmiyya, situé à l'est du *hammām*, a également été refait au cours de ces travaux⁷⁶.

Les deux principaux monuments concernés par ces travaux, le *ḥān* situé dans le Sūq al-‘Ubī wa al-Şūf et le *hammām* situé dans le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya, sont décrits dans l'acte de *waqf* établi par Sulaymān au profit de ses enfants le 26 *ġumādā I* 1148 / 14 octobre 1735.

⁷⁴ 170/34/46. Notons qu'Āmina est, au moins dans les années 1174-1176/1760-1762, «*nāzira* des *waqf* de son père», 168/237/515.

⁷⁵ 225/75/112.

⁷⁶ 77/10/17; 77/11/18; 77/12/19. Quelques années plus tard, lors du décès de Sulaymān Pacha en 1156/1743, la demeure de

celui-ci sera perquisitionnée par les envoyés du pouvoir central dépêchés à Damas pour confisquer ses biens ; sous la menace, les maçons chrétiens ayant travaillé sous la direction d'Ibn Siyāq creuseront le sol de la demeure du gouverneur pour en dévoiler les cachettes, Budayrī A., *Hawādīt*, p. 55.

Le ḥān situé dans le Sūq al-‘Ubī wa al-Ṣūf

Aux descriptions du *ḥān* de Sulaymān Pacha faites par des chercheurs contemporains⁷⁷ vient maintenant s'ajouter celle que l'on trouve dans l'acte de *waqf* que le gouverneur de Damas a constitué au profit de ses enfants. Cette description nous éclaire sur la terminologie architecturale employée à l'époque de la construction de ce monument.

Le *ḥān* de Sulaymān Pacha comprend une grande porte munie d'un arc en pierre et d'une fermeture en bois (*bāb kabīr bi-qaws ḥaġar wa ḡalaq ḥašab*), un couloir d'accès (*dirkāh*), une grande cour équipée d'un bassin (*sāḥa kabīra bi-hā birkat mā'*), des locaux situés autour de la cour (*mahāzin hawla al-sāḥa*), chacun d'entre eux ayant un plafond voûté, une porte et une fenêtre équipée de barreaux de fer (*kull min-hum musaqqaq qabw wa bāb wa šubbāk bi-quḍbān ḥadīd*); ces locaux sont au nombre de vingt (deux d'entre eux sont situés dans le couloir); on trouve également deux *dukkān* (*dukkānatān*), un local destiné au portier (*mahzān li-suknā al-bawwāb*) et un petit *īwān* (*īwān ṣagīr*); la cour est recouverte de deux coupoles prenant appui sur des arcs et des piliers en pierres taillées (*‘ulwī al-sāḥa qubbatān rākibatān ‘alā aqwās wa ‘adā’id bi-al-ahġār al-manhūta*); il y a aussi une écurie (*isṭabl*); au-dessus des locaux (*‘ulwī al-mahāzin*), se trouvent d'autres locaux aux plafonds voûtés équipés chacun d'une porte et d'une fenêtre avec des barreaux de fer (*mahāzin ‘ulwiyya li-kull min-hā bāb wa šubbāk bi-quḍbān min al-hadīd wa saqf qabw*); il est également équipé de couloirs (*mamāšī*), de balustrades en bois (*darābzīnāt ḥašab*) et de deux escaliers de pierre prenant naissance dans le couloir d'accès (*sullumān ḥiġāra min al-dirkāh*) et enfin de commodités (*manāfi‘*, *marāfiq*, *turuq*, *hudūd šar‘iyya*)⁷⁸.

Le ḥammām situé dans le Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya

Plus précieuse encore est la description du *ḥammām* dont la destruction précoce (1308 / 1890-1891) fait de ce bâtiment une œuvre architecturale pratiquement inconnue dans l'histoire urbaine de Damas.

Description

Situé à l'ouest du ḥān al-Bahrāmiyya, le *ḥammām* de Sulaymān Pacha comprend une salle de déshabillage entourée de banquettes en pierres taillées (*mašlah mustadīr bi-hi maṣāṭib bi-al-ahġar al-manhūta*), des piliers de pierre (*‘adā’id ḡamī‘u-hā bi-al-ahġār*) supportant une coupole faite de briques, de pierres et de mortier (*rākib ‘alay-hā qubba ma’quḍa bi-al-āġur*

⁷⁷ Sauvaget J., «Esquisse», p. 470; Rihāwī ‘A.-Q., «Ḩānāt Madinat Dīmašq», p. 61-62, p. 73, p. 80; Yahya F., *Inventaire archéologique*, p. 402-409; Scharabi M., «Der Sūq von Damaskus», p. 285-305.

⁷⁸ 74/136/268. Si la plupart de ces éléments architecturaux sont actuellement repérables sur le terrain, ce *ḥān* aurait subi, selon

les observations de F. Friès, de profondes modifications architecturales au cours du xix^e siècle, notamment sur sa façade intérieure orientale et sur sa façade extérieure septentrionale, donnant sur le Sūq Mīdħat Pacha.

*wa al-ahğar wa al-mūn), un espace central recouvert de marbre et de pierres (fashā muballāṭa bi-al-ruḥām wa al-ḥağar), quatre fenêtres en fer donnant sur le sūq (šabābik ḥadīd muṭilla ‘alā al-sūq), une porte donnant dans le foyer (bāb ṭānī li-al-ḥammām min al-iqmīm), une salle froide (barrānī), une salle tiède (wustānī), une salle chaude (ḡuwānī), une étuve équipée de quatre piliers de marbre surmontés d'une coupole (bayt ḥarrāra bi-hi arba'at ‘awāmīd ruḥām rākib ‘alay-hā qubba); les salles froide, tiède et chaude sont munies d'alcôves et de puits (li-kulli min barrānī, wustānī, ḡuwānī maqāṣir wa aṛān); le sol est recouvert de diverses sortes de marbre (ard al-ḥammām kullu-hu muballāṭa bi-anwā’ al-ruḥām) et l'on trouve également un réservoir (masna’ mā’), deux latrines (murtafaqayn), des commodités (manāfi’ ‘āmma), un foyer chauffant deux chaudrons, l'un par le feu et l'autre par la vapeur (iqmīm rākib ‘alay-hi qudratān iḥdā-humā nayrāniyya, wa al-ṭānī duḥḥāniyya)*⁷⁹.

Alimentation en eau et location

Le 4 šawwāl 1147 / 27 février 1735, soit trois mois avant son ouverture, Sulaymān Pacha loue à un certain Bākir Beṣe b. Ismā’il al-Ḥattāb al-Ḥammāmī «le ḥammām qu'il possède dans le Sūq al-Bahrāmiyya, en face du Sūq al-Marādiniyya⁸⁰»; six mois plus tard, il intégrera ce ḥammām à son *waqf*. Le 20 muḥarram 1152 / 29 avril 1739, alors qu'il est gouverneur du Caire, Sulaymān Pacha accomplit des démarches pour réviser un contrat signé en 1147/1734; il s'agit de l'alimentation en eau de ce *ḥammām* à partir de deux canaux dérivés du Qanawāt⁸¹, cours d'eau auquel il accordera par la suite une attention particulière.

En effet, deux mois avant son décès, au début ḡumādā I 1156 / fin juin 1743, alors qu'il est de nouveau gouverneur de Damas, Sulaymān Pacha entreprend de restaurer le Qanawāt, méritant ainsi, selon Budayrī, une récompense divine pour avoir financé ces travaux avec ses propres deniers (*wa ḡa’ala ḡamī’ al-maṣārif min māli-hi ḡazā-hu allāh ḥayr*). Il aurait pour cela employé, pendant quinze jours, deux cents ouvriers chargés de dégager les roches de son cours (*qaṭ’ ba’d al-ṣaḥr min ṭarīqi-hā*), de renforcer ses fondations (*taṣyid arkāni-hā*), de réparer ce qui devait l'être (*iṣlāh mā fasada min-hā*), d'élever et de consolider ses parois (*raf’ ḡidrāni-hā wa dabṭi-hā dabṭ ḡayyid*), de réajuster équitablement les parts de chacun (*iṣlāh furūd mustaḥiqqī-hā ‘alā wağh al-ḥaqq*) afin que chacun puisse bénéficier de son droit (*wa an ya’hud kull dī haqq haqqa-hu*). Lorsque l'on ordonna de le mettre en eau (*lamma tamma amr bi-iṭlāq al-nahr*), ce fut un spectacle extrêmement réjouissant pour les habitants de Damas (*fa-kāna iṭlāqu-hu ‘alā ahl Dimaṣq farğā min abhağ al-farağ*)⁸².

⁷⁹ 74/136/268.

⁸⁰ 73/17/39. Ce *ḥammām* aurait donc été construit entre le 22 ḡumādā I 1147 / 20 octobre 1734, date de l'acquisition du terrain sur lequel il a été construit, et le 4 šawwāl 1147 / 27 février 1735, date de sa location, soit en quatre mois. Proche du pouvoir, Bākir Beṣe al-Ḥammāmī, pourrait avoir été,

quelques années plus tard, en 1154/1741, responsable de la distribution du courrier des pèlerins, cf. Budayrī A., *Ḥawādīṭ*, p. 7.

⁸¹ 13m/521/-.

⁸² Budayrī A., *Ḥawādīṭ*, p. 40.

Sans mettre en doute le caractère philanthropique de cette opération, nous pouvons toutefois supposer que celle-ci n'est pas totalement dépourvue d'intérêt pour Sulaymān Pacha, sans doute soucieux d'assurer l'alimentation en eau, non seulement de son *hammām*, mais aussi des nombreux biens dont il est désormais propriétaire dans la ville.

Conclusion

Les diverses transactions immobilières qu'effectue Sulaymān Pacha à Damas, dans trois secteurs de la ville intra-muros situés entre la mosquée des Omeyyades et Bāb al-Ǧābiya, s'accompagnent, par la construction d'un *hān* et d'un *hammām*, de profondes transformations architecturales et aboutissent progressivement à l'appropriation d'un espace composé de plusieurs grandes demeures dans le quartier de Nūr al-Dīn. Les quartiers de Ḥarāb et de Qanawāt constituent, comme nous l'avons vu, un autre pôle d'investissement pour Sulaymān Pacha et divers membres de sa famille, notamment Ismā'il et ses deux fils, Sa'd al-Dīn et As'ad; certaines des transactions qu'ils y opèrent montrent la circulation des biens au sein même de cette famille.

Sulaymān Pacha met en œuvre deux types de stratégies immobilières dans la ville de Damas : interventions de grande envergure et accumulation d'opérations isolées. Comme d'autres gouverneurs de Damas avant lui⁸³, Sulaymān Pacha achète tous les éléments du *waqf* qu'il destine à ses enfants en une seule année, notamment dans le cadre de deux importantes transactions immobilières qu'il opère en ayant recours à un intermédiaire. Sa volonté de réaliser un programme architectural est manifeste (il acquiert en effet des ruines et des terrains vacants); tout aussi manifeste est son projet de constituer un *waqf* au profit de ses enfants (il leur rachète des biens à cet effet). De même, les opérations isolées auxquelles il se livre dans le quartier de Nūr al-Dīn lui permettront de s'approprier progressivement un vaste espace résidentiel.

S'il se montre soucieux de préserver les intérêts de ses enfants, garçon et filles, en constituant un *waqf* à leur profit, Sulaymān Pacha est encore plus bienveillant à l'égard de son fils, Ibrāhīm, pour qui il achète personnellement plusieurs biens. Cette préoccupation semble ancienne, car, en 1743/1730, avant même que son père soit gouverneur de Damas, Ibrāhīm possédait déjà plusieurs maisons dans le quartier de Nūr al-Dīn.

Outre les informations tout à fait nouvelles qu'elle apporte sur le patrimoine immobilier de Sulaymān Pacha dans la ville de Damas, cette étude, fondée sur la confrontation des actes de *waqf* et des transactions qui leur sont liées, montre l'intérêt de l'analyse conjointe de ces deux types d'actes juridiques. Si les grandes étapes de la constitution des patrimoines

⁸³ Mūrād Pacha, gouverneur de Damas au cours de la période 1001-1004 / 1592-1596, achète tous les éléments de son *waqf* au cours d'une seule année, entre la fin mai 1594 et mai 1595; cf. Pascual J.-P., *Damas à la fin du xvi^e siècle*, p. 37. Cette stratégie se distingue ainsi de celle de certains Mamelouks

égyptiens dont les *waqf* «ne sont pas nécessairement issus d'opérations d'achats faites par des individus qui, portés dans une position dominante, se dépêchent d'acheter et de constituer en *waqf* ce qu'ils peuvent, avant que la chance ne tourne»; Garcin J.-C. et Taher M., «Un ensemble de *waqfs*», p. 321.

immobiliers sont généralement évoquées dans les actes de *waqf*, l'examen des transactions donne souvent des informations complémentaires sur les stratégies mises en place afin de conserver ceux-ci au sein des familles.

Ainsi, dans l'acte de *waqf* destiné aux enfants de Sulaymān Pacha est indiquée la date à laquelle le gouverneur avait acquis certains biens, mais il faut se référer à la transaction qui les concerne pour découvrir que leur précédent propriétaire les avait tous achetés quelques jours seulement avant de les revendre à Sulaymān Pacha; ce dernier l'avait donc vraisemblablement chargé de les acquérir spécialement pour lui.

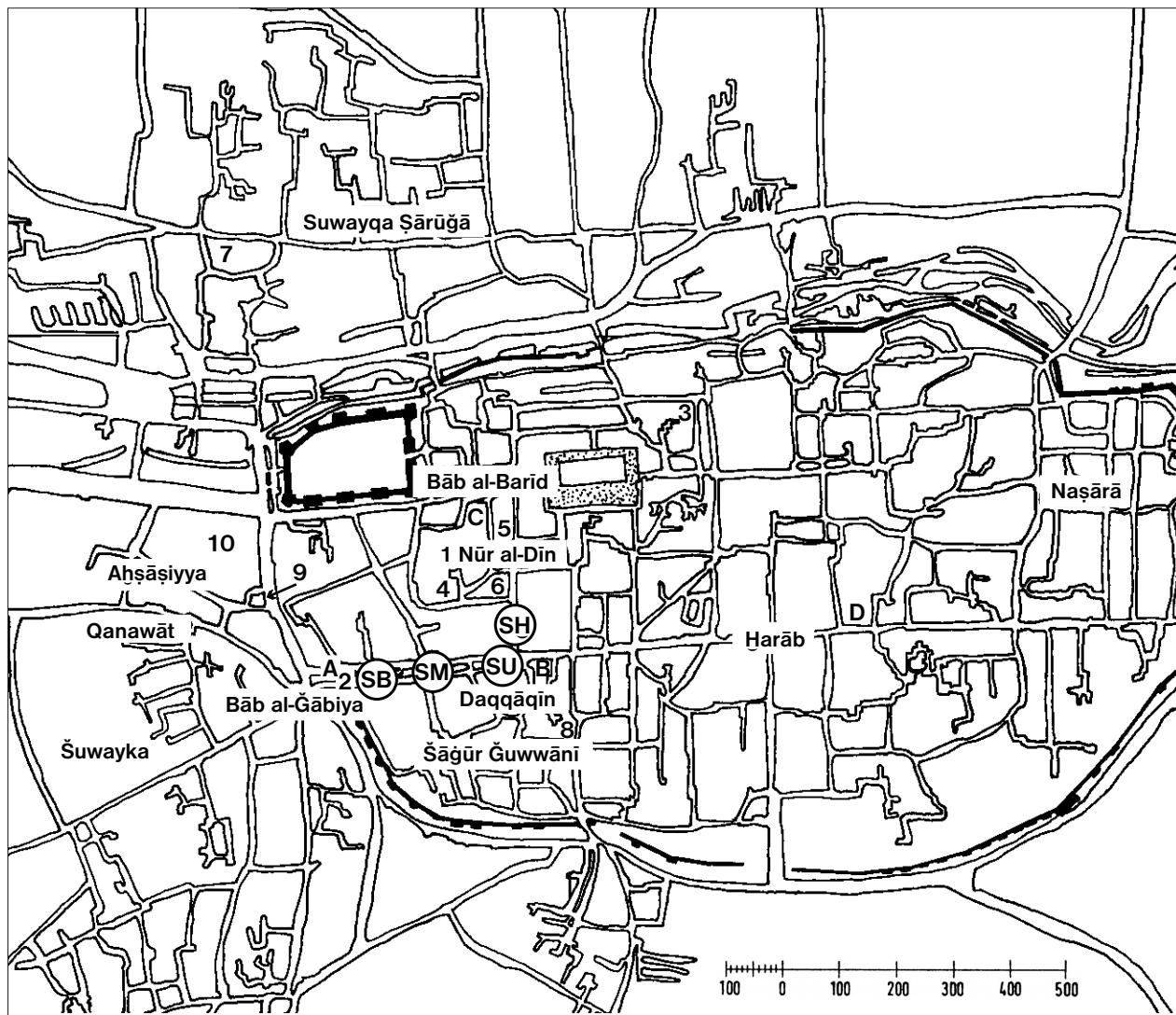
Si la confrontation des actes de *waqf* et des transactions est fructueuse, la mise en perspective de plusieurs transactions l'est tout autant. En effet, dans un acte de *waqf* est parfois mentionnée l'identité du précédent propriétaire de certains biens, et, plus rarement, celle des propriétaires antérieurs: l'examen de plusieurs transactions immobilières successives permet de retracer la circulation de ces biens sur une plus longue période. On découvre ainsi que certains biens achetés par Sulaymān Pacha avaient auparavant appartenu à ses propres enfants; le gouverneur entend donc ainsi sauvegarder leurs biens en les constituant en *waqf* pour eux.

Enfin, ces exemples montrent tout le danger qu'il y a à considérer des transactions de manière isolée: en effet, certains individus ne sont parfois propriétaires que de manière transitoire et il est par conséquent indispensable de constituer des corpus d'actes juridiques relativement importants afin de mieux évaluer les modalités de la transmission des biens.

Bibliographie

- ‘Arabī Kātibī al-Šayyādī M., *al-Rawda al-bahiyya fī fadā’il Dimašq al-mahmiyya*, Damas, 1330/1912.
- ‘Azm ‘A.-Q. al-, *al-Usra al-‘Azmiyya*, Damas, 1960.
- Badrān ‘A.-Q., *Munādamat al-ātlāl wa musāmarat al-hayāl*, Damas, 1986.
- Budayrī A. al-, *Hawādīt Dimašq al-yawmiyya (1154-1175/1741-1762)*, éd. ‘Abd al-Karīm ‘I., Le Caire, 1959.
- David J.-C. et Tate J., «Une waqfiyya à l'épreuve de l'archéologie. La maison d'al-Hāgḡ Ḥasan Ḡalābī et le Ḥān al-Hāgḡ Mūsā», *BEO* XXXVI, 1984, p. 137-142.
- Écochard M. et Le Cœur C., *Les bains de Damas. Monographies architecturales*, Beyrouth, 1942.
- Establet C. et Pascual J.-P., *Familles et fortunes à Damas. 450 foyers damascains en 1700*, Damas, 1994.
- Establet C. et Pascual J.-P., «Les livres des gens à Damas vers 1700», *REMM* 87-88, 1999, p. 143-169.
- Garcin J.-C. et Taher M., «Un ensemble de waqfs du IX^e/XV^e siècle en Égypte: les actes de Jawhar al-Lālā», *Res Orientales* VI, 1994, *Itinéraires d'Orient. Hommages à Claude Cahen*, p. 309-323.
- Gazirī ‘A.-R. al-, *al-Fiqh ‘alā al-madāhib al-arba‘a*, Beyrouth, 1999.
- Ibn Kannān M., *Yawmiyyāt šāmiyya min 1111 h. hattā 1153 h. / 1699 m. hattā 1740 m.*, éd. ‘Ulabī A. al-, Damas, 1994.
- Marino B., *Le faubourg du Midān à Damas à l'époque ottomane. Espace urbain, société et habitat (1742-1830)*, Damas, 1997.
- Marino B. et Okawara T., *Catalogue des registres des tribunaux ottomans conservés au Centre des archives de Damas*, Damas, 1999.

- Munağgid Ş.-D. al-, *Kitāb waqf As‘ad Pacha al-‘Azm*, Beyrouth, 1980.
- Pascual J.-P., *Damas à la fin du XVI^e siècle d’après trois actes de waqf ottomans*, Damas, 1983.
- Qasātilī N., *al-Rawda al-ġannā’ fi Dimašq al-fayhā’*, Damas, 1876.
- Qāsimī M. al-, *Qāmūs al-ṣinā’āt al-šāmiyya*, éd. Qāsimīz. al-, Damas, 1988.
- Rafeq A.-K., *The Province of Damascus, 1723-1783*, Beyrouth, 1966.
- Raymond A., «Les grands waqfs et l’organisation de l’espace urbain à Alep et au Caire à l’époque ottomane (XVI^e-XVII^e siècles)», *BEO* XXXI, 1979, p. 113-128.
- Rīhāwī ‘A.-Q. al-, «Quṣūr al-ḥukkām fī Dimašq (2)», *al-Hawliyyāt al-Atāriyya al-‘Arabiyya al-Sūriyya*, 1973, 23, p. 85-112.
- Rīhāwī ‘A.-Q. al-, «Ḥānāt Madīnat Dimašq», *al-Hawliyyāt al-Atāriyya al-‘Arabiyya al-Sūriyya*, 1975, 25, p. 47-82.
- Sack D., *Damaskus. Entwicklung und Struktur einer orientalisch-islamischen Stadt*, Mainz, 1989.
- Sauvaget J., *Les monuments historiques de Damas*, Beyrouth, 1932.
- Sauvaget J., «Esquisse d’une histoire de la ville de Damas», *REI* IV, 1934, p. 421-480.
- Scharabi M., «Der Sūq von Damaskus und zwei traditionelle Handelsanlagen: Ḥān Ġaqmaq und Ḥān Sulaimān Pāšā», *Damaszener Mitteilungen*, 1983, 1, p. 285-305.
- Schatkowski-Schilcher L., *Families in Politics. Damascene Factions and Estates of the 18th and 19th Centuries*, Stuttgart, 1985.
- Shamir S., *The ‘Azm Wālis of Syria, 1724-1785*, Ph. D. Dissertation, Princeton, 1960.
- Talas M., *Dayl ṭimār al-maqāṣid fī ḏikr al-masāğid*, Beyrouth, 1975.
- ‘Ulabī A. al-, *Ḥiṭāt Dimašq*, Damas, 1989.
- Wulzinger K. et Watzinger C., *Damaskus. Die islamische Stadt*, Berlin, 1924.
- Yahya F., *Inventaire archéologique des caravansérails de Damas*, thèse dactylographiée, Aix-en-Provence, 1979.
- Yaḥyā F., «Ǧard aṭarī li-ḥānāt Dimašq», *al-Hawliyyāt al-Atāriyya al-‘Arabiyya al-Sūriyya*, 1981, 31, p. 67-106.



1. Quartiers, sūq et monuments de Damas mentionnés dans le texte.

A Hammām Sulaymān Pacha
(H. al-Bahrāmiyya / H. al-Marādiniyya)

B Hān Sulaymān Pacha

C Madrasat Sulaymān Pacha

D Hammām Sulaymān Pacha

1 Bimāristān Nūri
2 Hān al-Bahrāmiyya / Hān al-Marādiniyya

3 Madrasa Bādra'iyya

4 Madrasa Ğawhariyya

5 Madrasa Ḥiğāziyya / Muğāhidīyya / Qalbaqgīyya

6 Madrasa Nūriyya

7 Madrasa Šāmiyya

8 Madrasa Šunbāsiyya

9 Mosquée Darwišiyya

10 Sérail

SB Sūq al-Bahrāmiyya wa al-Marādiniyya

SH Sūq al-Hayyātīn

SM Sūq Midhat Pacha

SU Sūq al-‘Ubi wa al-Şūf